



560 m²

Firminy



Composition de l'immeuble	Immeuble composé de 7 lots
Surface	560 m ²
Étages	3
État général	A rénover

Référence VI064, Mandat N°58 Immeuble à vendre - 286 200 €

Situé en plein centre de Firminy, à proximité de toute les commodités, bel immeuble composé:

- au RDC, d'un appartement 7 pièces refait, bénéficiant d'un jardin,
- au 1er étage un F6 à refaire et/ou à diviser avec travaux,
- au 2ème étage d'un appartement F2 refait, loué 400€/mois et un F3 avec travaux à prévoir,
- au 3ème étage d'un F2 refait à neuf et un F3 avec travaux à prévoir,
- un garage,
- au fond de la cour une maison d'environ 100m² avec travaux et jardin d'environ 60m²,
- d'un grenier.

Très gros potentiel, rapport locatif possible après travaux environ 4000€/mois soit 48000€/an

Taxe foncière 3600€/an

Les appartements sont raccordés au tout à l'égout, équipé de compteur eau, électricité et gaz.

Mandat N° 58. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://mesitys.fr/fichier-186-vDW6y-remax_mesitys.pdf



RE/MAX MESITYS
20 rue Gambetta
42700 Firminy
04 69 35 16 44

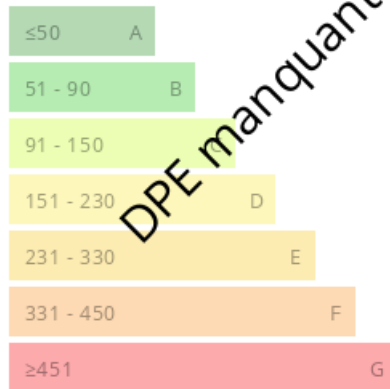


Anil KARA
mesitys@remax.fr
Carte T 4202 2020 000 045 158
RCP SAA 26, avenue de Suffren
- 75015 Paris
06 11 42 51 30



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)