



Appartement T3, Le Chambon-Feugerolles

139 100 €

75 m²

3 pièces

Le Chambon-Feugerolles



Exclusivité

Référence VA1940, Mandat N°50 Situé à 1h30 de Lyon et à 10 minutes de Saint-Etienne, à 2 pas du centre ville du Chambon-Feugerolles, à proximité des écoles, des commerces et de la gare, bel appartement avec jardin privé.

Cet appartement de 75M² se compose d'une entrée, d'un séjour de 18m², d'une cuisine équipée, de 2 grandes chambres, d'une salle d'eau, d'un wc indépendant et d'un grand sous-sol aménagé d'environ 55m².

Aussi, il bénéficie d'une cour privé de 103m², exposé plein sud.

Si vous souhaitez le visiter n'hésitez pas à me contacter !

Mandat N° 50. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : http://mesitys.fr/fichier-186-vDW6y-remax_mesitys.pdf

Les points forts :

- cour de 103 m²
- sous-sol à aménager

Type d'appartement	T3
Surface	75.00 m ²
Surface au sol	130 m ²
Séjour	19 m ²
Terrasse	103 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	2
WC	2
Étage	RDC
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Equippée, Indépendante
Vue	Cour
Ouvertures	PVC
Stationnement int.	1
Ascenseur	Non
Cave	Non
Taxe foncière	1 022 €/an
Charges	17 € /mois

Niveau -1 :

- Débarras : 7.40 m²
- Débarras : 8.76 m²
- Chaufferie douche : 17.87 m²

Description des Niveau 0 :

- pièces - sde : 4.12 m²
- cuisine : 15.32 m²
- Chambre : 15.38 m²
- Chambre : 16.29 m²
- Séjour : 18.62 m²



RE/MAX MESITYS
20 rue Gambetta
42700 Firminy
04 69 35 16 44



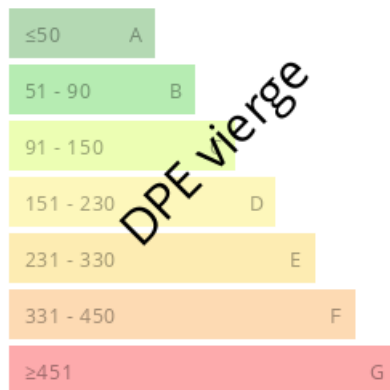
Audrey BATMAN
audrey.batman@remax.fr

07 78 18 15 86



Consommations énergétiques

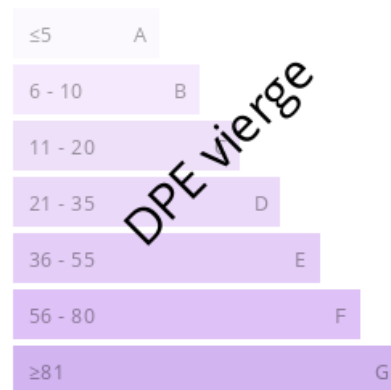
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)