



## Duplex en plein centre de Saint-Etienne

147 960 €

105 m<sup>2</sup>

6 pièces

Saint-Étienne

Le bien est vendu loué à 700 € /mois



Séjour

Type d'appartement	Duplex
Surface	105.00 m <sup>2</sup>
Pièces	6
Chambres	3
Salle de bains	1 avec douche
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Étage	2
État général	En bon état
Chauffage	Electrique
Cuisine	Aménagée et équipée
Vue	Cour
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Ascenseur	Non
Cave	Non
Autres	Fibre optique
Charges	55 € /mois

Référence VA1938, Mandat N°52 Duplex situé à 1 heure de Lyon, en plein centre de Saint-Etienne. cet appartement est composé:

- 1 grand séjour
- 1 cuisine ouverte sur séjour-salle à manger
- 6 pièces
- 3 chambres
- 1 salle d'eau
- 1 salle de bain
- 2 toilettes séparés

Mandat N° 52. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : [http://mesitys.fr/fichier-186-vDW6y-remax\\_mesitys.pdf](http://mesitys.fr/fichier-186-vDW6y-remax_mesitys.pdf) Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- proche de toutes commodités



**RE/MAX MESITYS**  
20 rue Gambetta  
42700 Firminy  
04 69 35 16 44

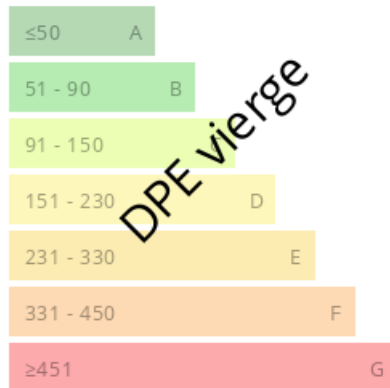


**Askhab IOUSSOUPOV**  
[askhab.ioussoupov@remax.fr](mailto:askhab.ioussoupov@remax.fr)  
Agent commercial  
06 42 05 43 61



### Consommations énergétiques

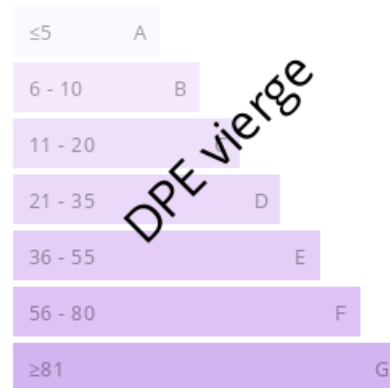
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)